



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 44
din 8 MAI 2024

privind: „Vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul NEDELCU MARCEL si doamna NEDELCU FIRUTA, proprietarii construcțiilor ridicate pe aceste terenuri”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea domnului NEDELCU MARCE, prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 1197 mp deținut în suprafață potrivit contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1962/2023 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, terenuri aferente construcțiilor proprietatea concesionarului potrivit Cartilor funciare nr. 74831/Jirlau pentru suprafața de 126 mp construcții de locuințe exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse vânzării, înscrise în Cartile funciare nr. 74831/Jirlau - suprafața de 1197 mp, pe numele UAT Jirlau - domeniul privat, iar construcțiile pe numele NEDELCU MARCEL si doamna NEDELCU FIRUTA;

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și control.

- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă rapoartele de evaluare - parti integrante din prezenta hotărâre, întocmite în anul 2024 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de vânzare a 7,03 lei/mp, în sumă totală de **8417 lei**, respectiv 1691,69 Euro, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlau, administrate de consiliul local, în suprafață totală de 1197 mp, situate în intravilanul comunei Jirlau, T5 Lot 35, str. Apusului, nr. 8 înscris în Cartea funciară nr.74831 a Comunei Jirlau,

(2) Se aprobă vânzarea terenurilor prevăzute la alin.(1) către domnul NEDELCU MARCEL si doamna NEDELCU FIRUTA cu adresa în Bd.Olteneia,nr.30,bl.25.sc.2,ap.8, Mun.Craiova, județul Dolj în calitate de titular al contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1962/2023 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, de proprietar a construcțiilor ridicate pe acest teren potrivit Cartilor funciare nr.74831/Jirlau - suprafața de 1197 mp, respectiv Cartea funciara nr.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



74831/Jirlau -suprafata de 1197 mp și de beneficiar al dreptului de preempțiune potrivit art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Prețul de 1691,69 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 31.12.2024, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

Art.2.- Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul în formă autentică.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

MUCEA VASILICA

**Contrasemnează
Secretar general UAT,**

PURICE THEODORA OANA

Nr. 44

Adoptată în ședința din 8 MAI 2024

Cu un număr de 13 voturi ,

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL

